



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza SF+PT aferente obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în oraș Bragadiru (str. Unirii nr. 85, tarla 29, parcela 6001, lot 1) județul Ilfov, prin desființare corpuri C1, C2, C3, C4 și C5”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru;

Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate;

Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor:

Art. 2 alin. (3) litera b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza SF+PT aferente obiectivului de investiții “Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în oraș Bragadiru (str. Unirii nr. 85, tarla 29, parcela 6001, lot 1) județul Ilfov, prin desființare corpuri C1, C2, C3, C4 și C5” conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate și Serviciul investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

„CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORAS BRAGADIRU
(STR. UNIRII, NR. 85, TARLA 29, PARCELA 6001, LOT 1) JUDETUL ILFOV, PRIN
DESFIINTARE CORPURI C1, C2, C3, C4 SI C5”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	192,342.78	36,545.13	228,887.91
	(1.2.001 OB. 6 DESFIINTARE CORPURI EXISTENTE: C1, C2, C3, C4 si C5)	192,342.78	36,545.13	228,887.91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala (Obiect 5)	94,498.84	17,954.78	112,453.62
	(1.3.001 OB. 5 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI)	94,498.84	17,954.78	112,453.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		286,841.62	54,499.91	341,341.53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		191,000.00	36,290.00	227,290.00
	Bransamente (apa, canalizare,electric,gaz)	191,000.00	36,290.00	227,290.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	123,000.00	23,370.00	146,370.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

ANEXA 1 LA HCL NR.....din.....

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	93,000.00	17,670.00	110,670.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	175,000.00	33,250.00	208,250.00
	3.7.1.1. Consultanta in scriere cerere de finantare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1.2. Consultanta in implementarea proiectului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
Total capitol 3		477,000.00	90,630.00	567,630.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,037,504.63	1,527,125.88	9,564,630.51
	4.1.001 REALIZARE GRADINITA CU 10 SALI GRUPA	6,748,636.15	1,282,240.87	8,030,877.02
	4.1.002 CONSTRUIRE PLATFORMA GHENA ECOLOGICA	36,334.61	6,903.58	43,238.19
	4.1.003 REALIZARE IMPREJMUIRE INCINTA	511,502.95	97,185.56	608,688.51
	4.1.004 REALIZARE AMENAJARE INCINTA (SPATII VERZI , ALEI PIETONALE, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, REELE EXTERIOARE)	741,030.92	140,795.87	881,826.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	127,703.21	24,263.61	151,966.82
	4.2.001 REALIZARE GRADINITA CU 10 SALI DE GRUPA	127,703.21	24,263.61	151,966.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	639,000.00	121,410.00	760,410.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	635,749.00	120,792.31	756,541.31
4.6	Active necorporale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 4		9,469,956.84	1,799,291.80	11,269,248.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	129,645.74	24,632.69	154,278.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	103,716.59	19,706.15	123,422.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,929.15	4,926.54	30,855.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,917.96	0.00	84,917.96

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,218.56	0.00	20,218.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,043.71	0.00	4,043.71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,218.56	0.00	20,218.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40,437.13	0.00	40,437.13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	803,750.46	152,712.59	956,463.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,000.00	3,420.00	21,420.00
Total capitol 5		1,036,314.16	180,765.28	1,217,079.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,461,112.62	2,161,476.99	13,622,589.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,746,766.05	1,661,885.55	10,408,651.60

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete